



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 22

АКТ № Д00022-01/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/22 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						17 951,84
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	1	201,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	1	15,50
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,32	37,18	5	185,92
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,15	9,84	1	9,84
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	1	6,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	302,50	1,37	414,43	5	2 072,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	181,50	1,33	241,40	4	965,58
Дезинфекция МОП		м2	39,80	4,69	186,66	9	1 679,96
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	302,50	3,32	1 004,30	1	1 004,30
Обметание пыли с потолков		м2	302,50	1,91	577,78	1	577,78
Очистка доски объявлений		шт	4,00	22,43	89,72	5	448,60
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	30,00	9,65	289,50	3	868,50
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	20,00	9,65	193,00	2	386,00
Очистка урн от мусора		шт	4,00	7,14	28,56	18	514,08
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	168,00	0,45	75,60	7	264,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопсыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	30,00	0,45	13,50	7	94,50
Пескопсыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	430,00	0,45	193,50	10	387,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	168,00	0,34	57,12	11	628,32
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	30,00	0,43	12,90	17	219,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	430,00	0,48	206,40	11	2 270,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	168,00	1,78	299,04	1	299,04
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	30,00	1,93	57,90	1	57,90
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 400%)		м2	430,00	2,16	928,80	1	3 715,20
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 905,00	0,24	457,20	2	914,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	20,00	0,46	9,20	18	165,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					16 155,69
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена ст. канализации по кв. 38)		мп	3,50	117,67	0,00	411,85
Замена лампочек (3 под., 4 под. 2 эт.)		шт	2,00	80,09	27,46	187,64
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (замена ст. ТСН по кв. 34/38)		мп	6,22	905,77	3 020,60	8 652,68
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена ст. канализации по кв. 38)		мп	3,50	635,24	2 729,10	4 952,44
Ремонт двери (обстрогали дверной блок 2 под.)		шт	1,00	651,08	0,00	651,08
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					72 525,86
Закрытие чердачного люка (под. № 1)		шт	1,00	333,14	506,83	839,97
Изготовление чипа (под. № 2)		шт	1,00	300,00	0,00	300,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (28.12.2021 (фасад))		м2	75,00	36,24	0,00	2 718,00
Очистка чердачного помещения		м3	42,80	1 604,39	0,00	68 667,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
--------------------------	--------------------------	----------	--------------	-----------------------	------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 544,930	3,17	11 237,43
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	907,000	1,10	997,70
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 544,930	0,28	992,58
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,258	35,35	291,92
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,517	22,99	379,73
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	797,30	797,30
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 544,930	1,64	5 813,69

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

127 143,74

- Всего за период с **01.01.2022г.** по **31.01.2022г.** выполнено работ на общую сумму **127 143,74** (Сто двадцать семь тысяч сто сорок три рубля 74 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 22

